

イーナリンク

# 「中古マンション仲介×リフォーム」新サービス開始

## ターゲットは女性、特に単身者から多くの引き合い

大阪市の中古マンションの仲介を専門に行うイーナリンク（大阪府大阪市）は物件探しから、リフォーム、ローン相談までワンストップで対応



林和男社長

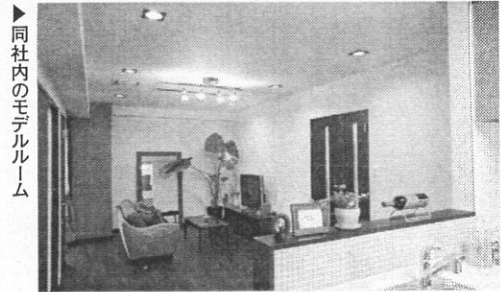
する新サービスを12月から本格的に開始した。先

行して行った中古マンション購入セミナーでは10組が参加。参加者の9割が女性で、その後成約となつた3組のうち2組は単身女性だつた。

新サービスを開始したきっかけを林和男社長は「月間3〜5件の仲介を行っていますが、リフォームの取り合わせが

増えていたため」と話す。既に「大阪中古マンション×リフォームナビ」と名付けた専用サイトもオープンしており、サイト上で無料会員登録した人には毎日メールで最新の物件情報を提供している。

「モデルルームもオープンしました」と林社長。カタログや施工事例では工事後のイメージが掴みにくいいため、社内の一部に家具を配置した、リビング、キッチン、パウダールーム、バスルーム、お手洗いを設けた。大人を女性を強く意識した「アジアング」テイストの



▶同社内のモデルルーム



▶サービスにはホームインスペクションを標準装備

## 賃貸物件リフォーム事業5億円突破 細やかなスピード対応で受注増

### サンズ

賃貸管理会社から物件の原状回復・リフォームを請け負うサンズ（神奈川県横浜市）は、今期売上高が、前年度比56%増となる5億円に達する見込みだ。今年から8名社員を増員し新たに東京都稲城市に営業所を開き、営業エリアを拡大させたことが売り上げ増につながった。



川口大介営業課長

提携している賃貸管理会社は約100社で、現在年間5000件ほどの

内装となつている。リフォームは298万〜円と398万円のツープライス（70平米まで）の

定額制全面改装パックを用意。398万円のカラーリフォームプランは前者と比べ水回り設備のグレードがワンランクアップするほか、壁紙などのバリエーションが多くなつている。

「今リフォームをする方は仲介件数の半分ぐらいですが、8、9割にしていきたいと考えています」（林社長）  
1月20日には第2回目となるエンドユーザー向けセミナーを行う予定だ。

工事を任されている。同社が選ばれている理由は、サービスの「スピード」と「細やかさ」にあると、川口大介営業課長は話す。「賃貸管理会社からの依頼は、会社から支給している携帯電話を通じて直接担当社員に入るシステムになっていきます。そうすることで、ほとんどの依頼に即日対応することができま。また依頼内容は、『蛍光灯を交換してほしい』、『テレビケープルの接続方法を教えてください』など、入居者

から寄せられる小規模なものも少なくありません。これら直接利益にはならない依頼にもすべて応対することで、管理会社から信頼を獲得しており、紹介からの受注数増加につながっています」  
来年から開始する一般ユーザー向けリフォーム事業でも同社の強みを生かし、「住まいの何でも屋」を目指す。  
同社の従業員数は18名。事業拡大に伴い、今後10名ほど人員を増やす予定だ。

## 新リフォームローン取り扱い開始

瑕疵保険利用で0.45%金利優遇

